



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙКРАИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.03.2021

№ 317

г. Барнаул

В соответствии со статьями 6, 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Алтайского края от 22.06.2017 № 226 «О переходе к государственной кадастровой оценке в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением об управлении имуществом отношений Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 03.11.2016 № 131:

1. Провести в 2022 году государственную кадастровую оценку земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Алтайского края.

2. Краевому государственному бюджетному учреждению «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки»:

2.1. выполнить в 2022 году работы по определению кадастровой стоимости и составить отчет об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Алтайского края в соответствии с действующим законодательством;

2.2. предоставить в управление имуществом отношений Алтайского края для утверждения отчет об итогах государственной кадастровой оценки указанных объектов недвижимости не позднее 1 октября 2022 года.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
управления



А.В. Теплов

Приложение 2
к письму управления имущественных
отношений Алтайского края
от _____ № _____

Извещение о проведении в 2022 году на территории Алтайского края государственной кадастровой оценки

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», во исполнение распоряжения управления имущественных отношений Алтайского края от 11.03.2021 № 317 в 2022 году будет проведена государственная кадастровая оценка земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Алтайского края.

В рамках подготовительного этапа в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, КГБУ «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» (далее – КГБУ «АЦНГКО») осуществляет прием деклараций о характеристиках данных объектов недвижимости.

Юридические и физические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, вправе представить декларацию о характеристиках соответствующего объекта недвижимости.

Форма декларации о характеристиках объекта недвижимости и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы». Ознакомиться с формой декларации и порядком ее заполнения можно на официальном сайте управления имущественных отношений Алтайского края (altairegion-im.ru) и на сайте КГБУ «АЦНГКО» (altkadastr.ru) в разделе «Государственная кадастровая оценка».

Декларации о характеристиках объектов недвижимости принимаются следующими способами:

1. Почтовым отправлением в КГБУ «АЦНГКО» по адресу: 656038 г. Барнаул, ул. Кирова, д. 25-а.

2. В электронном виде на адрес электронной почты КГБУ «АЦНГКО»: altkadastr@altkadastr.ru.

3. При личном обращении в КГБУ «АЦНГКО» по адресу: г. Барнаул, ул. Дёповская, 7г.

Время приёма: понедельник – четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00.

Внимание! Учитывая действие ограничительных мер на территории Алтайского края согласно указу Губернатора Алтайского края от 31.03.2020 № 44 «Об отдельных мерах по предупреждению завоза и распространения коронавирусной инфекции COVID-19» при личном обращении документы принимаются через специализированный ящик для корреспонденции, установленный в КГБУ «АЦНГКО».

4. При личном обращении в КАУ «МФЦ».

Адреса структурных подразделений КАУ «МФЦ», а также время приёма можно уточнить на сайте www.mfc22.ru.

По всем вопросам подачи (приема) деклараций необходимо обращаться КГБУ «АЦНГКО» по телефонам: 8-983-548-00-83, 8 (3852) 58-00-83, 29-04-69, 29-04-67.

Приложение 3
к письму управления имущественных
отношений Алтайского края
от _____ № _____

Декларация о характеристиках объекта недвижимости <1>

Раздел I

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе
(представителе заявителя) <2>

N п/п	В государственное бюджетное учреждение <3>	
	Наименование характеристики	Значение, описание
1	Основные характеристики объекта недвижимости	
1.1	Вид объекта недвижимости <4>	
1.2	Кадастровый номер <5>	
1.3	Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) <6>	
2	Сведения о заявителе	
2.1	Фамилия, имя, отчество физического лица <7>; наименование юридического лица <8>	
2.2	Почтовый адрес <9>	
2.3	Адрес электронной почты	
2.4	Телефон для связи <10>	
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия, имя, отчество физического лица <11>; наименование юридического лица <12>	
3.2	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия <13>	
3.3	Почтовый адрес <14>	
3.4	Адрес электронной почты	
3.5	Телефон для связи <15>	
4	Цели представления декларации <16>	
4.1	Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости <17>	
4.2	Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной	

	стоимости объекта недвижимости <18>	
5	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю	
	_____	_____
	(подпись)	(дата)
	_____	_____
	(фамилия имя отчество последнее - при наличии)	
6	Согласие на обработку персональных данных	

	(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)	

	(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)	

	(адрес места жительства субъекта персональных данных)	

	(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)	
	<p>Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2009, N 48, ст. 5716; 2011, N 31, ст. 4701; 2014, N 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".</p> <p>Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.</p>	
	_____	_____
	(подпись)	(дата)
	_____	_____
	(фамилия имя отчество последнее - при наличии)	

Раздел 2

Характеристики объекта недвижимости
(для земельного участка)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристик и <19>
1	Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) <20>		
2	Площадь <21>		
3	Категория земель <22>		

4	Вид разрешенного использования <23>		
5	Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования		
6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка <24>		
7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия <25>		
8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков <26>		
9	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны <27>		
10	Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах		
11	Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием <28>		
12	Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей <29>		
13	Описание коммуникаций, в том числе их удаленность <30>		
13.1	Электроснабжение:		
13.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>

	технического обеспечения <31>		
13.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.1.3	Мощность электрической сети <32>		
13.2	Газоснабжение:		
13.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.2.3	Мощность сетей газораспределения <33>		
13.3	Водоснабжение:		
13.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.4	Теплоснабжение:		
13.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.5	Водоотведение:		
13.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
14	Удаленность относительно ближайшего водного объекта <34>		
15	Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны <35>		

16	Удаленность относительно железных дорог <36>		
17	Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций)		
18	Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны <37>		
19	Вид угодий <38>		
20	Показатели состояния почв <39>		
21	Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель <40>		
22	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю		
	_____ (подпись)	_____ (фамилия имя отчество (последнее - при наличии))	_____ (дата)

Раздел 3

Характеристики объекта недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики
1	Вид объекта недвижимости <41>		
2	Адрес (описание местоположения) <42>		
3	Площадь <43>		
4	Тип и значение основной характеристики сооружения <44>		
5	Степень готовности объекта незавершенного строительства <45>		
6	Проектируемый тип и значение основной		